

I. Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplanverfahren „Sondergebiet Einzelhandel / Tankstelle“
 - Nochmalige Behandlung von Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Billigung der aktualisierten Planfassung, Durchführung Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
2. Bauanträge
Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor:
 - a) Sondergebiet Einzelhandel/ Tankstelle:
 - Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Stellplätzen
 - Neubau einer Tankstelle
 - Neubau einer terrassierten Wohnanlage mit Studenten- und Privatwohneinheiten
 - b) Neubau Flugfunk-Not-Sendeanlage bei Zaitzkofen (nochmalige Behandlung wegen evt. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens)
3. Bebauungsplanverfahren „erste vereinfachte Änderung Schuhbauerfeld, Deckblatt Nr. 2“
 - Behandlung von Stellungnahmen aus Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, ggf. Satzungsbeschluss
4. Vereinbarung mit Staatl. Bauamt Landshut wegen Übernahme Regenwasserkanal Landshuter Straße
5. Vergabeentscheidungen Rathaussanierung
 - Einbauarchivsystem
 - Mobiliar, Bodenbelag Sitzungssaal
6. Fortsetzung des Breitbandausbaus in weiteren Ortsteilen
7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.11.2016
8. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
9. Informationen
10. Wünsche und Anfragen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 12.12.2016

Nr. 33

Es fehlte unentschuldigt: -

Schriftführerin: Katrin Satzl

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 13 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

Die 1. Bgm. Maurer begrüßt den zum Tagesordnungspunkt 1 anwesenden Herrn Pezold sowie die im Zuschauerraum anwesende Landschaftsplanerin Frau Linke.

1. Bebauungsplanverfahren „Sondergebiet Einzelhandel / Tankstelle“

- Nochmalige Behandlung von Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteiligung
- Billigung der aktualisierten Planfassung, Durchführung Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Für die Gemeinderatsmitglieder wurde in den Login-Bereich eingestellt:

- Bebauungsplanfassung
- Begründung
- Lärmschutzgutachten

Als Tischvorlage wird die Bebauungsplanfassung in Papierform sowie eine Ergänzung zu der vorgeschlagenen Behandlung von Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung verteilt.

BESCHLUSS Nr. 731:

Die persönliche Beteiligung von wird festgestellt.

ABSTIMMUNG: 6:6 (abgelehnt)

Die 1. Bgm. Maurer gibt das Wort an Herrn Pezold.

Herr Pezold erklärt, dass bereits alle Stellungnahmen im September behandelt wurden, anschließend fand ein Gespräch mit dem Rechtsanwalt Herr Dr. Spieß statt. Daraus ergaben sich zum Plan als auch zur Begründung noch Korrekturen und Verbesserungsvorschläge. Herr Pezold erklärt die noch zu ändernden Stellungnahmen (Anlage 1).

Im Bebauungsplan selber wurden teilweise ebenfalls nach Rücksprache mit Rechtsanwalt Hr. Dr. Spieß einzelne Festsetzungen geändert. Diese werden von Hr. Pezold erläutert.

Wegen der Straßenüberquerungsproblematik wird über eine Gehwegverlängerung von Richtung Ortsmitte zur Tankstelle diskutiert. Dies stellt allerdings ein Platzproblem aufgrund einer eventuell in Zukunft erforderlicher Linksabbiegerspur dar. Für den Weg/die Straße durch das Supermarktgelände

wird allerdings ein Wegerecht zugunsten der Gemeinde vereinbart, sodass die Fußläufigkeit in diesem Bereich gewährleistet ist. Der Weg darf nicht durch eine Schranke o.ä. versperrt werden, er steht jederzeit für die Fußgänger zur Verfügung.

Die geänderte Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

BESCHLUSS Nr. 732:

1. Mit der vorgeschlagenen geänderten Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung besteht Einverständnis.
2. Der Gemeinderat billigt die aktualisierte Planfassung vom 12.12.2016. Die erste Bürgermeisterin wird mit der Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung beauftragt.

ABSTIMMUNG: 10:3

2. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor:

- a) Sondergebiet Einzelhandel/ Tankstelle:
 - Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Stellplätzen
 - Neubau einer Tankstelle
 - Neubau einer terrassierten Wohnanlage mit Studenten-und Privatwohneinheiten
 - b) Neubau Flugfunk-Not-Sendeanlage bei Zaitzkofen (nochmalige Behandlung wegen evt. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens)
-
- a) Sondergebiet Einzelhandel/ Tankstelle:
 - Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Stellplätzen
 - Neubau einer Tankstelle
 - Neubau einer terrassierten Wohnanlage mit Studenten-und Privatwohneinheiten

Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Stellplätzen

BESCHLUSS Nr. 733:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 11:2

Neubau einer Tankstelle

BESCHLUSS Nr. 734:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 11:2

Neubau einer terrassierten Wohnanlage mit Studenten-und Privatwohneinheiten

Aufgrund mehrerer Anmerkungen und Wünsche aus dem Gremium wird eine beschließende Bauausschusssitzung anberaumt um den Bauantrag genauer zu betrachten zu können. Als Termin für diese Bauausschusssitzung wird Dienstag, 20.12.2016, 19:00 Uhr, vorgeschlagen.

BESCHLUSS Nr. 735:

Die Behandlung des Bauantrages auf Neubau einer terrassierten Wohnanlage mit Studenten- und Privatwohneinheiten wird vertagt.

ABSTIMMUNG: 3:10 (abgelehnt)

GR Winter tritt der Sitzung um 21:30 Uhr bei.

BESCHLUSS Nr. 736:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Gemeinde beantragt die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens.

ABSTIMMUNG: 9:4

Bpl. Nr. 81/2016	
Bauort:	Setzensackstr. 5
FI Nr. Gemarkung	243/3 Gemarkung Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Schuhbauerfeld-Erweiterung
Vorhaben	Anbau einer Garage an Doppelhaushälfte
Abweichungen	Anordnung Garage im Norden außerhalb Baugrenzen

Doppelhaushälfte ist Genehmigungsfreistellung (80/2016)

BESCHLUSS Nr. 737:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12:1

Bpl. Nr.	
Bauort:	Untermusbach 5
FI Nr. Gemarkung	481 Gemarkung Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	-
Vorhaben	Neubau Ersatz-Wohnhaus mit Garagen u. Wirtschaftsraum
Abweichungen	

Genehmigter Vorbescheid vom 18.2.2014 liegt vor!

BESCHLUSS Nr. 738:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14:0

Bpl. Nr. 83/2016	
Bauort:	Schusterweg 5, Günzkofen
Fl Nr. Gemarkung	Fl.Nr. 1230 u. 1230/2 Gemarkung Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	-
Vorhaben	Neubau 4 Einfamilienhäuser
Abweichungen	

Einvernehmen nach Behandlung im GR am 19.9. in Aussicht gestellt.

BESCHLUSS Nr. 739:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14:0

Bpl. Nr. 82/2016	
Bauort:	Blumberg 11
Fl Nr. Gemarkung	388, 389/1 Gemarkung Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Sport- u. Freizeitanlage Blumberg
Vorhaben	Temporäre Nutzung einer Gaststätte
Abweichungen	Nutzung bestehendes Gebäude als Versammlungsstätte

BESCHLUSS Nr. 740:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14:0

- b) Neubau Flugfunk-Not-Sendeanlage bei Zaitzkofen (nochmalige Behandlung wegen evt. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens)

Das Schreiben des Landratsamtes / Bauamt wegen Androhung der Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens wurde in den Gemeinderats-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 741:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 9:5

3. Bebauungsplanverfahren „erste vereinfachte Änderung Schuhbauerfeld, Deckblatt Nr. 2“

- Behandlung von Stellungnahmen aus Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, ggf. Satzungsbeschluss

Die vorgeschlagene Behandlung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung wurde in den GemeinderatsLogin eingestellt.

1. Verfahren:

- Aufstellungsbeschluss vom 6.6.2016
- Planungskostenvereinbarung sowie Vereinbarung zur Entwässerung liegt vor.
- Planfassung vom 19.9.2016: Billigung GR-Sitzung 19.9.16
- Öffentlichkeitsbeteiligung 17.11.2016
- Behördenbeteiligung bis 17.11.2016

2. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung: keine

3. Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Behandlungsvorschlag hierzu:
vgl. Anlage

Der Bebauungsplan mit Begründung und Verfahrensunterlagen liegt dem Gemeinderat zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses vor.

Die vorgeschlagene Behandlung der Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

BESCHLUSS Nr. 742:

1. Mit der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung wie vorgeschlagen besteht Einverständnis.

2. Der Gemeinderat beschließt die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Schuhbauerfeld Deckblatt 2 in der Planfassung vom 19.09.2016 mit Begründung vom 12.12.2016 des Architekturbüros Wernthaler, Altdorf, als Satzung.

ABSTIMMUNG: 14:0

4. Vereinbarung mit Staatl. Bauamt Landshut wegen Übernahme Regenwasserkanal Landshuter Straße

Die Oberflächenentwässerung des Grundstücks Alexandra Passek sowie die Straßenentwässerung ist bisher bereits ohne Vereinbarung in den Kanal des Staatl. Bauamts erfolgt. Eine Kamerabefahrung wurde durchgeführt. Der Kanal muss saniert werden. Die Baulast geht teilweise auf Gemeinde über. Das stellt allerdings kein Problem dar, da es sich nur um Regenwasser handelt. Die Vereinbarung ist ein Entgegenkommen des Staatl. Bauamts, da derartige Vereinbarungen sonst generell nicht zugelassen werden.

BESCHLUSS Nr. 743:

Die erste Bürgermeisterin wird mit dem Abschluss der Vereinbarung mit dem Staatl. Bauamt Landshut wegen Übernahme Regenwasserkanal Landshuter Straße in der vorliegenden Fassung beauftragt und bevollmächtigt.

ABSTIMMUNG: 14:0

5. Vergabeentscheidungen Rathaussanierung

- Einbauarchivsystem
- Mobiliar, Bodenbelag Sitzungssaal

Einbauarchivsystem

Das System ist sehr platzsparend und auch üblich in Behörden. Es wurden drei Angebote eingeholt. Günstigster Anbieter ist mit 14.208,- € netto die Firma ARBITEC. Das System gewährleistet eine zeitgemäße Ablage für Papierakten, welche noch mehrere Jahrzehnte notwendig sein wird. Die Statik ist abgesichert.

BESCHLUSS Nr. 744:

Der Gemeinderat stimmt dem Einbau des Archivsystems in der Form zu. Die Firma ARBITEC wird damit beauftragt.

ABSTIMMUNG: 14:0

Mobiliar, Bodenbelag Sitzungssaal

Mit der Sitzungsladung wurde mitgeteilt, dass Mobiliar und Bodenbelag für den Sitzungssaal sowie die renovierten Archivräume besichtigt werden können.

BESCHLUSS Nr. 745:

Die erste Bürgermeisterin wird mit der Vergabe der Stühle für den Sitzungssaal beauftragt.

ABSTIMMUNG: 9:5

Es wird vereinbart, dass zwei weitere Bodentanks für elektrische Leitungen bzw. Steckdosen im Sitzungssaal installiert werden, dass jedes GR-Mitglied die Möglichkeit hat, auf eine Steckdose zugreifen zu können.

Für die Anordnung der Tische sollen neue Pläne erstellt werden. Die Form soll rundlich oval bleiben.

Bodenbelag:

Es steht Holz oder Vinyl zur Auswahl, der Preisunterschied liegt bei ca. 25,- € / qm.

BESCHLUSS Nr. 746:

Der Sitzungssaal soll mit einem Holzboden ausgestattet werden.

ABSTIMMUNG: 14:0

Es stehen diverse Malerarbeiten im Innenbereich des Rathauses an. Vorschlag wäre, die Malerei Dumps auch für die Malerarbeiten im Innenbereich zu beauftragen. Das Angebot liegt bei 9.189,16 € brutto.

BESCHLUSS Nr. 747:

Der Gemeinderat beauftragt die Malerei Dumps für die Malerarbeiten im Innenbereich des Rathauses zum Preis von 9.189,16 € brutto.

ABSTIMMUNG: 14:0

Die Klimaanlage im Sitzungssaal muss erneuert werden. Die Klimamittel waren zum Zeitpunkt des Einbaus der Anlage bereits nicht mehr zulässig. Laut Firma Kälte Holzner GmbH ist das derzeitige Gerät nicht mehr wartbar. Ein neues Gerät wurde daher bestellt. Der Preis liegt bei 4.323,51 € brutto.

Aufgrund mehrerer Leuchten und diversen Kleinigkeiten liegt die Kostenschätzung für Elektro aktuell bei 78.500,- €.

6. Fortsetzung des Breitbandausbaus in weiteren Ortsteilen

1. Bgm. Maurer informiert, dass sie kürzlich einen Förderbescheid in Höhe von 412.613,-€ von Herrn Söder entgegen nehmen konnte. Der Kooperationsvertrag wurde bereits abgeschlossen. Nun sollte der Firma IKT der weitere Planungsauftrag gegeben werden, um weitere Orte im Gemeindebereich versorgen zu können.

Planungsleistung liegt bei ca. 4.000,- €. Fördermittel insgesamt zugesagt in Höhe von 990.000,- €, bisher haben wir 412613,- € in Anspruch genommen, daher sind noch 572.387,- € offen.

Gewerbegebiete können hier nicht mit einbezogen werden, da die Förderrichtlinien erfüllt werden müssen und danach nur der Ausbau für Gebiete gefördert werden kann, in denen 30 Mbit nicht erreicht werden können.

BESCHLUSS Nr. 748:

Das zweite Auswahlverfahren soll eingeleitet werden. Das Büro IKT wird mit der Planung beauftragt.

ABSTIMMUNG: 14:0

7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28.11.2016

BESCHLUSS Nr. 749:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2016 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 14:0

8. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

- Ablösevereinbarung Deutenkofen Schloßstraße wurde beschlossen
- Die Aufwandsentschädigungen für Feuerwehr-Aktive wurden geändert.

9. Informationen

- Neue Bürgermeisterkette: Vorschlag wird gezeigt, Kosten betragen 965,- € inkl. MwSt. Material ist Messing, Oberfläche ist vergoldet; es besteht allgemeines Einverständnis
- Kassenstand Stand heute 1.910.594,- €
- Jahresrechnung Stand heute: Zuführung zum Vmh aktuell: 1.712.713 € (Ansatz war 825.000,-€)

- Laut der Regierung v. Ndb. wird der Ausbau der Straße Göttlkofen - Wollkofen gefördert, es muss jedoch bis spätestens 01.05.2017 das Ausschreibungsergebnis vorliegen. Hr. Lichtenecker wird damit beauftragt, er hat die Kostenschätzung dafür bereits gemacht
- Anfrage der Familie Wittmann liegt vor, ob gemeindlicher Baum neben deren Grundstück gefällt werden kann wg. starker Steuung von Samenblättchen.

BESCHLUSS Nr. 750:

Der Baum soll gefällt werden.

ABSTIMMUNG: 1:13 (abgelehnt)

- Termin Hauptausschuss zur Vorberatung des Haushaltes am 18.01.2017 um 18:30 Uhr

10. Wünsche und Anfragen

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:02 Uhr.

Adlkofen, 17.01.2017

Rosa-Maria Maurer
1. Bürgermeisterin

Katrin Satzl
Schriftführerin