

Öffentlicher Teil:

1. Rathausumbau – Akustik-Maßnahmen Sitzungssaal
2. Errichtung eines Naturlehrpfades
3. Erste vereinfachte Änderung Bebauungsplan Deutenkofen – Schloßstraße Teilabschnitt 1“ – Behandlung von Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, ggf. Satzungsbeschluss

4. Bauanträge
Zum Zeitpunkt der Ladung lagen keine Baupläne vor.
5. Buswartehaus Günzkofen -Ersatzbeschaffung
6. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.05.2017 und 19.06.2017
7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
8. Informationen
9. Wünsche und Anfragen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 03.07.2017

Nr. 43

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 14 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

1. Rathausumbau – Akustik-Maßnahmen Sitzungssaal

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist H. Metzner vom Akustikbüro GIB GmbH anwesend. Er hat eine schalltechnische Untersuchung vorgenommen. H. Metzner erläutert, dass die Einrichtung einer Lautsprecheranlage die akustische Situation eher verschlechtert.

Auf Anregen einiger Gemeinderatsmitglieder soll eine Lautsprecheranlage eingerichtet werden. Nach Diskussion soll bis zur nächsten Sitzung ein entsprechendes Angebot eingeholt werden. Akustische Maßnahmen (Schallschutzstreifen) werden von 1. Bgm. Maurer mit ca. 6 – 8.000,-- € veranschlagt. Nach Diskussion erfolgt vorweg eine Abstimmung zur Erhaltenswürdigkeit der vorhandenen Decke.

BESCHLUSS Nr. 906:

Die vorhandene Decke des Sitzungssaals soll unverändert erhalten bleiben.

ABSTIMMUNG: 8 : 7

Auf Grund der getroffenen Entscheidung sind bauliche Akustikmaßnahmen abgelehnt.

2. Errichtung eines Naturlehrpfades

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Beringer als Planer anwesend. Das Konzept eines Naturlehrpfades wurde in den GR Log-In eingestellt. H. Beringer erläutert die Funktion eines Lehrpfades und denkbare Maßnahmen. Die Einrichtung kann abschnittsweise erfolgen. Die Pflege erfolgt durch den Landschaftspflegeverband.

BESCHLUSS Nr. 907:

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung eines Naturlehrpfades im Bereich des Pfarrwiesgrabens zu.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

Die Gestaltung soll durch den Umweltausschuss erfolgen.

3. Erste vereinfachte Änderung Bebauungsplan Deutenkofen – Schloßstraße Teilabschnitt 1“ – Behandlung von Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, ggf. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan mit Beschlussvorlage wurde in den GR Log-In eingestellt.

Beschlussvorlage zur Sitzung des Gemeinderates Adlkofen am: 03.07.2017 – öffentlich TOP: erste vereinfachte Änderung Bebauungsplan „Deutenkofen – Schloßstraße Teilabschnitt 1“

I. Sachverhalt:

1. Inhalt der Planung / Planungsgrund:

Anpassung / Reduzierung der öffentlichen Straßenfläche auf die tatsächlich zu erschließenden Bereiche.
Differenzplan / Planzeichnung:



2. Verfahren:

- Aufstellungsbeschluss vom 13.02.2017
- Planfassung vom 06.04.2017:
- Öffentlichkeitsbeteiligung bis 25.06.2017
- Behördenbeteiligung bis 25.06.2017

2. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung: keine

3. Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung ohne Äußerung:

- Landratsamt, Untere Bauaufsichtsbehörde
- Landratsamt, SG 44 / Bauleitplanung

Der Bebauungsplan mit Begründung und Verfahrensunterlagen liegt dem Gemeinderat zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses vor.

II. Beschluss:

1. Zu behandelnde Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung liegen nicht vor.

2. Der Gemeinderat beschließt die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Deutenkofen – Schloßstraße Teilabschnitt 1“ in der Planfassung vom 06.04.2017 des Architekturbüros Pezold, Wartenberg, als Satzung.

BESCHLUSS NR. 908:

ABSTIMMUNG: 15 : 0

4. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen keine Baupläne vor

Bpl. Nr. 041/2017	
Bauort:	Engkofen 29
FI Nr. Gemarkung	142/5 u 142/6 Gem. Jenkofen
Bebauungsplan/Satzung	OA Engkofen Teilbereich - Süd
Vorhaben	Garage für Wohnmobil
Abweichungen	-

BESCHLUSS Nr. 909:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

Bpl. Nr. 039/2017	
Bauort:	Blumberg, 84166 Adlkofen
FI Nr. Gemarkung	377 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	-
Vorhaben	Neubau eines Betriebsleiter-Wohnhauses m. DG
Abweichungen	

BESCHLUSS Nr. 910:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

Bpl. Nr. 042/201

Bauort:	Ziegelbreite 5
FI Nr. Gemarkung	82/4 u 83/20 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	GE An der Ziegelbreite – Erweiterung 2. Ä
Vorhaben	Neubau einer Halle m. Wohnhaus u Garage
Abweichungen	Baugenehmigungspflichtig wegen Wohneinheit

BESCHLUSS Nr. 911:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

Bpl. Nr. 043/2017	
Bauort:	Wollkofen 11
FI Nr. Gemarkung	1159/1 Gemarkung Wollkofen
Bebauungsplan/Satzung	Außenbereichssatzung Wollkofen
Vorhaben	Neubau Einfamilienhaus mit Garage
Abweichungen	-

BESCHLUSS Nr. 912:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

Bpl. Nr. 040/2017	
Bauort:	Läuterkofen
FI Nr. Gemarkung	1082 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	1. Änderung Innenbereichssatzung Läuterkofen
Vorhaben	Neubau eines EFH mit zwei Stellplätzen
Abweichungen	Grenze der Innenbereichssatzung in Richtung Norden

Die Grenze der Innenbereichssatzung soll mit dem Hauptgebäude überschritten werden. Es erfolgt eine Rücksprache mit dem Landratsamt.

BESCHLUSS Nr. 913:

Es erfolgt eine Rücksprache mit dem Landratsamt wegen Genehmigungsfähigkeit bzw. Änderung der Innenbereichssatzung.

ABSTIMMUNG 12 : 0

Bauort:	Santing
FI Nr. Gemarkung	530 Gem. Jenkofen
Bebauungsplan/Satzung	
Vorhaben	Errichtung eines Gülle-/Gerätelagers
Abweichungen	

BESCHLUSS Nr. 914:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

5. Buswartehaus Günzkofen –Ersatzbeschaffung

Das Buswartehäuschen und das Fundament wurden bei einem Unfall zerstört. Die Versicherung des Schädigers hat die Neufundamentierung erstattet. Für das zerstörte Buswartehaus wurde ein von einem Gutachter ermittelter Zeitwert (netto 3.976,80 € zuzüglich Umsatzsteuer nach Zahlungsnachweis) erstattet. Lt. vorliegendem Angebot betragen die Kosten einer Neuerrichtung 5.460,00 Euro zuzüglich Umsatzsteuer. Es wird vorgeschlagen, auf eine Geltendmachung weiterer Ansprüche gegen die Versicherung zu verzichten und den Auftrag zu erteilen.

BESCHLUSS Nr. 915:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe – Bau eines Wartehäuschen in Günzkofen - über 5.460,00 € netto zu. Die erste Bürgermeisterin wird mit der Vergabe beauftragt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

6. Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.05.2017 und 19.06.2017

BESCHLUSS Nr. 916:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19.06.2017 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0

7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Die erste Bürgermeisterin wurde mit dem Neuabschluss eines Wärmelieferungsvertrags für Schule, Rathaus und Kindertagesstätte bevollmächtigt.

8. Informationen

- Rückmeldung des Evaluationsteams an der Grundschule; die Schule weißt einen hohen Stellenwert beim Sachaufwandsträger auf

- Die Änderung des Bebauungsplanes Biogasanlage Oberpettenbach ist nach nochmaliger Rücksprache mit dem Landratsamt nicht notwendig; die Genehmigung der Anlagenänderung erfolgt ohne Bebauungsplanänderung.
- Fototermin für Homepage – aller GR-Mitglieder im Herbst
- Radwegebau Blumberg – Anliegerbesprechung fand am 28.06.2017 im Pfarrheim statt – Präsentation des Planers wurde in den GR Log-In eingestellt
- Bodenuntersuchung - Auftrag in Roßberg wurde erteilt
- Mehrungskosten der Sanierung des Rathauses beim Gewerk Elektro (ca. 13.000,-- €) aufgrund zusätzlicher Lampen und Sicherheitstechnik
- Auswertung der bayerischen Bibliotheksstatistik für 2016; Entleihungen sind um 14,7 Prozent gestiegen
- Bezüglich des Projekts „Bodenständig“ erfolgt ein Maßnahmenvorschlag durch das Amt für ländliche Entwicklung.
- Bezüglich Handhabung der Straßenausbau- und Erschließungsbeitragssatzung (Altfälle) erfolgt eine Behandlung in einer der nächsten Sitzungen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.52 Uhr.

Adlkofen, 26.07.2017

Rosa-Maria Maurer
1. Bürgermeisterin

Johann Theiß
Schriftführer