

Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplanverfahren „Roßberg“
 - Behandlung von Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Weiteres Vorgehen
2. Bauanträge
Zum Zeitpunkt der Ladung lag vor:
 - Ignaz-Mayer-Straße 1: Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten u. Doppelgarage
3. Zuschussantrag DJK SV Adlkofen e.V. zur Beschaffung von Mährobotern
4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.09.2017
5. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
6. Informationen
7. Wünsche und Anfragen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 16.10.2017

Nr. 46

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 12 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

1. Bebauungsplanverfahren „Roßberg“

- Behandlung von Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Weiteres Vorgehen

Zu diesem Punkt sind H. Pezold (Architekturbüro) und Frau Linke (Landschaftsplanungsbüro Linke + Kerling) anwesend.

Bisheriges Verfahren:

- Aufstellungsbeschluss 04.07.2016
- Beschluss 13.3.2017: Billigung Planungsgrundlagen, Durchführung der frühzeitigen Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteiligung
- frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung: Bekanntmachung vom 25.07.2017, Frist für Öffentlichkeit und Behörden bis 10.09.2017.

Den Gemeinderatsmitgliedern wurde das vorliegende Bodengutachten als elektronische Vorlage zur Verfügung gestellt. Die eingegangene Stellungnahmen aus Behörden und Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Behandlungsvorschlag hierzu wurden den Gemeinderatsmitgliedern elektronisch und als Tischvorlage zur Verfügung gestellt: sie ergeben sich aus Anlage 1 der Niederschrift.

Die eingegangenen Stellungnahmen werden vorgetragen.

Antrag GR Werner Hubertus: Die Behandlung der Stellungnahme der Gemeinde Niederaichbach soll zurückgestellt werden.

BESCHLUSS Nr. 970:

Die Behandlung wird zurückgestellt.

ABSTIMMUNG: 11 : 1

In der Diskussion werden angesprochen:

- Das Bodengutachten soll erläutert werden.
- Ggf. soll eine Fortsetzung des Verfahrens als „Normalverfahren“ erfolgen.
- Die Regenwasserpufferung soll ggf. auf ein 10-jähriges statt ein 5-jähriges Regenereignis ausgelegt werden.
- Einige Gemeinderatsmitglieder stellen auf Grund der vorhandenen Fauna und Flora den Standort grundsätzlich in Frage.

Die Durchführung einer artenschutzrechtlichen Erfassung und Bewertung wird sich bis Mitte des nächsten Jahres hinziehen.

BESCHLUSS Nr. 971:

Die Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung sowie eine Entscheidung zum weiteren Verfahren (§ 13b BauGB oder Regelverfahren) wird zurückgestellt. Gleichzeitig wird eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung und eine immissionsschutzrechtliche Prüfung (Biogasanlage Santing) beauftragt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0

2. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lag vor:

- Ignaz-Mayer-Straße 1: Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten u. Doppelgarage

Bpl. Nr. 058/2017	
Bauort:	Ignaz-Mayer-Str. 1
Fl Nr. Gemarkung	250/31 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	An der Aigner Straße
Vorhaben	Neubau eines Wohnhauses m. 2 WE, Doppelgarage
Abweichungen	GR von 0,35 auf 0,37, GFZ von 0,5 auf 0,56 2 Kfz-Stellplätze ausserhalb Baugrenze

BESCHLUSS Nr. 973:

Das gemeindliche Einvernehmen mit Befreiung von den Festsetzungen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0

Bpl. Nr. 062/2017	
Bauort:	Dr. Reichel-Str. 2
Fl Nr. Gemarkung	250/8 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	An der Aigner Straße
Vorhaben	Errichtung Steinmauer
Abweichungen	Stützmauer bis 1,5 m an der Grundstücksgrenze zur Straße

BESCHLUSS Nr. 974:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 11 : 1

3. Zuschussantrag DJK SV Adlkofen e.V. zur Beschaffung von Mährobotern

Der DJK beabsichtigt die Beschaffung von zwei Mährobotern zum Gesamtpreis in Höhe von ca. 10.000,- € und bittet um einen Zuschuss der Gemeinde. Der Antrag ist den Gemeinderatsmitgliedern zugegangen. 1. Bgm. Maurer schlägt vor, eine Bezuschussung von 50 % zu gewähren.

GR schlägt eine Bezuschussung in Höhe von 40 % vor.

BESCHLUSS Nr. 975:

Der Gemeinderat beschließt, dem DJK SV Adlkofen e.V. für den Kauf der Mähroboter einen Zuschuss in Höhe von 40 % zu gewähren und dies im Haushaltsplan 2018 einzustellen.

ABSTIMMUNG: 6 : 6 (abgelehnt)

BESCHLUSS Nr. 976:

Der Gemeinderat beschließt, dem DJK SV Adlkofen e.V. für den Kauf der Mähroboter einen Zuschuss in Höhe von 50 % zu gewähren und dies im Haushaltsplan 2018 einzustellen.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (angenommen)

4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.09.2017

BESCHLUSS Nr. 977:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.09.2017 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0

5. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

- Fortsetzung des Breitbandausbaus: Zweiter Ausbauschnitt wurde beschlossen.
- Der Ausbau soll, soweit möglich, bis zu den Gebäuden erfolgen.
- Die Firma Apple stattet die Grundschule kostenfrei mit Hardware aus.

6. Informationen

Die Gemeinderatsmitglieder haben als elektronische Vorlagen erhalten:

- Einwohnerzahlen Stand 30.6.2016 – Adlkofen 4.101 Einwohner
- Niederschrift zur Bürgerversammlung vom 28.9.2017

Als Tischvorlagen werden verteilt:

- Sitzungstermine Gemeinderat 2018
- Einladung 40-jähriges Jubiläum Kindertagesstätte

Weitere Informationen:

- Die Karte „Bodenerosion in Bayern“ wird am Beamer gezeigt.
- Breitbandausbau: Der Gehweg Brandmeierstraße wird auf der südöstlichen Seite geöffnet; Bauzeit bis max. Mitte November – innerhalb 10 Tagen soll Gehweg wiederhergestellt werden.

- Eine Klage beim Landgericht Landshut bezüglich Zahlung Wärmelieferungen 2016 der BioEffektiv GmbH & Co KG ist eingegangen.
- Erhöhte Förderung für Maßnahmen zur Zustandsverbesserung an Gew III. Ordnung für 2018 – Anmeldungen sind bis spätestens 27. Oktober möglich.
- Straßenkehrung im Herbst erfolgt nochmals mit Unkrautbesen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22.11 Uhr.

Adlkofen, 14.11.2017

Rosa-Maria Maurer
1. Bürgermeisterin

Johann Theiß
Schriftführer