

## Öffentlicher Teil:

1. Nutzung gemeindlicher Liegenschaften für Dachflächenphotovoltaik
  - Entscheidung zu E-Tankstelle
2. Bauanträge
  - Zum Zeitpunkt der Ladung lagen keine Baupläne vor.
3. Bebauungsplanverfahren „Günzkofen Ortseingang“
  - Billigung der Planfassung
  - Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
4. Breitbandausbau für Grundschule
5. Beitritt Vilsbiburger Hospiz-Verein e.V.
6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2019
7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
8. Informationen
9. Wünsche und Anfragen

# **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 11.03.2019**

**Nr. 64**

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 15 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

## **1. Nutzung gemeindlicher Liegenschaften für Dachflächenphotovoltaik**

### **- Entscheidung zu E-Tankstelle**

Die BürgerEnergie Essenbach eG (BEE) bietet an, in der Gemeinde Adlkofen eine öffentlich nutzbare E-Ladeinfrastruktur zu errichten und zu betreiben. Die Kosten für Errichtung und Betrieb gehen zu Lasten der BEE. Im Gegenzug sollen Dachflächen am Bauhofgelände an die BürgerEnergie Essenbach eG verpachtet werden. Auch an der künftigen Tankstelle an der Landshuter Straße wird laut Betreiber eine Stromtankstelle errichtet.

Nach Diskussion wird eine weitere Elektro-Ladesäule am Dorfplatz als Verbesserung der Infrastruktur angestrebt. Die Vergabeentscheidung erfolgt nichtöffentlich.

## **2. Bauanträge**

**Zum Zeitpunkt der Ladung lagen keine Baupläne vor.**

Engkofen, Errichtung eines ortsfesten Lagerplatzes

Der Plan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 009/2019

<b>Bauort:</b>	<b>Engkofen</b>
<b>Bebauungsplan/Satzung</b>	<b>-</b>
<b>Vorhaben</b>	<b>Errichtung eines ortsfesten Lagerplatzes</b>
<b>Abweichungen</b>	

**BESCHLUSS Nr. 1299:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

Setzensack 3, Neubau eines Poolhauses

Der Plan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 011/2019

<b>Bauort:</b>	<b>Setzensack 3</b>
<b>Bebauungsplan/Satzung</b>	<b>Gewerbegebiet Setzensack –Deckblatt Nr. 2</b>
<b>Vorhaben</b>	<b>Neubau eines Poolhauses</b>
<b>Abweichungen</b>	

**BESCHLUSS Nr. 1300:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

Dorfstraße 13, Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage

Der Plan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 013/2019

<b>Bauort:</b>	<b>Dorfstr. 13, 84166 Adlkofen</b>
<b>Bebauungsplan/Satzung</b>	
<b>Vorhaben</b>	<b>Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage</b>
<b>Abweichungen</b>	

**BESCHLUSS Nr. 1301:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

Schusterweg 4, Ausbau DG im vorh. Wohngebäude

Der Plan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 014/2019

<b>Bebauungsplan/Satzung</b>	<b>Künftiger Bebauungsplan „Günzkofen Altbestand“ (noch nicht veröffentlicht)</b>
<b>Vorhaben</b>	<b>DG Ausbau im vorh. Wohngebäude</b>
<b>Abweichungen</b>	<b>Künftiger BPlan: Zahl der Wohneinheiten 4 statt 2</b>

8 Stellplätze sind nachgewiesen!

**BESCHLUSS Nr. 1302:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird bei Erteilung einer Befreiung von der bestehenden Veränderungssperre erteilt.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

Patzing 2, Abbruch einer Lagerstätte und Ersatzbau einer ldw. Lagerhalle

Bpl. Nr. 015/2019

<b>Bebauungsplan/Satzung</b>	-
<b>Vorhaben</b>	<b>Abbruch einer Lagerstätte für Heu und Ersatzbau einer ldw. Lagerhalle für Maschinen u Geräte</b>
<b>Abweichungen</b>	

**BESCHLUSS Nr. 1303:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

Lochham 1, Anbau einer Maschinenhalle an das bestehende Stallgebäude

Bpl. Nr. 016/2019

<b>Bauort:</b>	<b>Lochham 1</b>
<b>Bebauungsplan/Satzung</b>	-
<b>Vorhaben</b>	<b>Anbau einer Maschinenhalle an das bestehende Stallgebäude</b>
<b>Abweichungen</b>	

### **BESCHLUSS Nr. 1304:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### **ABSTIMMUNG: 15 : 0**

#### **Unterstellgebäude Waldkindergarten**

Auf der gemeindlichen Fläche Fl.Nr. 85/3 Gemarkung Adlkofen soll ein Unterstell- und Gerätegebäude für einen Waldkindergarten entstehen. Das Holzgebäude hat eine Fläche von ca. 50 m<sup>3</sup>. Die Fläche liegt im Bebauungsplan „2. Vereinfachte Änderung Gewerbegebiet an der Landshuter Straße – Erweiterung“. Der Bebauungsplan sieht auf dem Gelände teilweise die Errichtung eines verstärkten Dachstuhls vor.

Erste Bürgermeisterin Maurer führt aus, die angrenzenden Waldflächen seien für den Betrieb eines Waldkindergartens geeignet; mit den Eigentümern laufen positive Gespräche. Das Gebäude ist nicht als Sonderbau zu gestalten. Es folgt eine Diskussion über die Eignung des Standorts.

### **BESCHLUSS Nr. 1305:**

Die erste Bürgermeisterin wird mit der Einreichung eines Bauantrags und der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens beauftragt und bevollmächtigt. Die Errichtung soll außerhalb der Baumfallgrenze erfolgen.

### **ABSTIMMUNG: 13 : 2**

### **3. Bebauungsplanverfahren „Günzkofen Ortseingang“**

- **Billigung der Planfassung**
- **Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Gemeinderatsmitglieder haben den Entwurf des Bebauungsplans (Planfassung 05.03.2019 Architekturbüro Pezold) als Vorlage im GR-Login erhalten.

Auf Anregung der FFW Günzkofen wurde zwischenzeitlich die Festsetzung zur Dachneigung geändert. Eine Abstimmung mit öffentlichen Verkehrsunternehmen und dem Landratsamt bezüglich eines Standortes für eine Schulbushaltestelle ist noch nicht erfolgt.

### **BESCHLUSS Nr. 1306:**

1. Der Gemeinderat billigt die Planfassung vom 09.03.2019 des Architekturbüros Pezold, Wartenberg.
2. Die erste Bürgermeisterin wird mit der Durchführung der frühzeitigen Behörden- und

Öffentlichkeitsbeteiligung beauftragt.

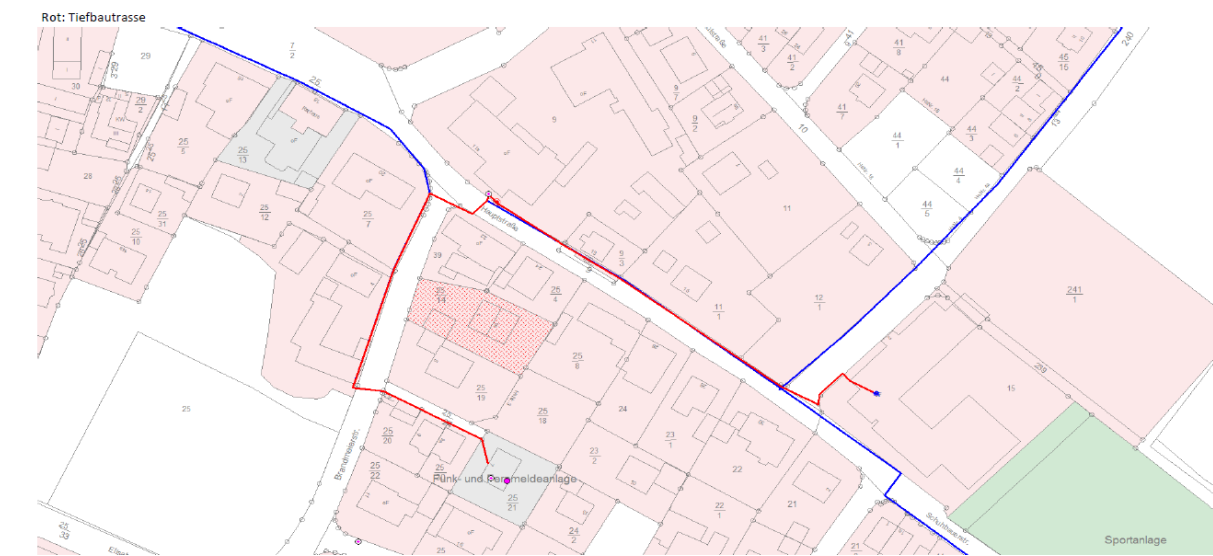
**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

#### **4. Breitbandausbau für Grundschule**

##### **I. Sachverhalt:**

Im Rahmen des Masterplans Breitband wurde vom Ingenieurbüro IKT eine Glasfaserver-sorgung für die Grundschule Adlkofen untersucht.

Erforderliche Leitungsverlegung:



Kostenschätzung Ing.Büro IKT: brutto 66.782,-- €  
Zuwendung voraussichtlich: 50.000,-- €  
zu erwartender Eigenanteil: 16.782,-- € zuzüglich Planungsleistungen

##### **Beschluss Nr. 1307:**

1. Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Maßnahme und die Stellung eines Zuwendungsantrags.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

##### **Beschluss Nr. 1308:**

2. Die erste Bürgermeisterin wird mit

- der Einreichung eines Zuwendungsantrags
- der Durchführung einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnehmerwettbewerb
- der Vergabe von Planungsleistungen

beauftragt und bevollmächtigt.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

### **5. Beitritt Vilsbiburger Hospiz-Verein e.V.**

1. Bgm. Maurer berichtet, dass eine Reihe von Bürgern vom Vilsbiburger Hospiz-Verein betreut werden/ wurden.

#### **Beschluss Nr. 1309:**

Der Gemeinderat beschließt den Beitritt zum Vilsbiburger Hospiz Verein e.V. mit einem Förderbeitrag von 250,-- € / Jahr.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

### **6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2019**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 11.02.2019 wurde mit der Ladung zugestellt und im GR-Login eingestellt. Änderungswünsche werden direkt am Beamer ergänzt.

#### **BESCHLUSS Nr. 1310:**

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.02.2019 in der geänderten Form wird genehmigt.

**ABSTIMMUNG: 15 : 0**

### **7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist**

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.02.2019 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Es wurden Richtlinien für Bedienstete und Ehrenamtliche zur Annahme von Einladungen, Belohnungen und Geschenken erlassen.
- Bei Schneebruch- und Windbruchschäden im Außenbereich wird grundsätzlich auf die Geltendmachung von Feuerwehreinsatzkosten verzichtet.

## **8. Informationen**

- Verwaltungsstreitsache Tankstellenbau: Die Nachbarklage wurde abgewiesen. Der Bau hat Begonnen.
- Haushaltsplan 2019: Die rechtsaufsichtliche Würdigung ist erfolgt.
- Die Gemeinderatsmitglieder haben im Login ein Mail eines Gemeinderatsmitgliedes aus Niederaichbach bezüglich Ausbauplänen von Tennet erhalten. Eine Betroffenheit der Gemeinde Adlkofen wird nicht erkannt.
- Koordinationstreffen Nachbarschaftshilfe: 18.3.2019 um 19.30 Uhr
- Termin für die Kommunalwahl: 15.03.2020
- Heimat – und Trachtenverein Adlkofen: Heimatabend am 13.04.2019 in Reichlkofen
- Schreiben Regierung von Ndb.: Eine Förderung des Straßenausbaus Wollkofen-Gemeindegrenze in 2019 erfolgt nicht.

## **9. Wünsche und Anfragen**

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.46 Uhr

Adlkofen, 09.04.2019

Rosa-Maria Maurer  
1. Bürgermeisterin

Johann Theiß  
Schriftführer