

Öffentlicher Teil:

1. Baupläne
Zum Zeitpunkt der Sitzungsladung lag vor:
Am Alten Schulhaus 10, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgaragen
2. Stellungnahme der Gemeinde zu Aktualisierung der Denkmalschutzliste
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2019
4. Baugebiet Roßberg
Entscheidungen zu Beschluss des VG Regensburg vom 20.12.2019
5. Bekanntgabe von Beschlüssen zur Hauptausschusssitzung vom 18.12.2019
6. Haushaltsvorberatung 2020
7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
8. Informationen
9. Wünsche und Anfragen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 13.01.2020

Nr. 75

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 15 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

1. Baupläne

Zum Zeitpunkt der Sitzungsladung lag vor:

Am Alten Schulhaus 10, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgaragen

Am Alten Schulhaus 12, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgaragen

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 001/2020

Bauort:	Am alten Schulhaus 12, Günzkofen
FI Nr. Gemarkung	1195/7 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Günzkofen – Altbestand
Vorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Abweichungen	

Lageplan:

BESCHLUSS Nr. 1521:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

Kieswerk Pöffelkofen, Verlängerungsantrag auf Sammlung und Ableitung von Hang- und Schichtwasser zum Betrieb einer Kieswaschanlage

Das Schreiben zum Antrag, die Datenblätter und Gutachten, die Erläuterung und die Lagepläne wurden im GR-Login eingestellt.

Es wird angeregt, eine Ausschwemmung der Zufahrtsstraße und die Einspülung der Feinteile in den Wolfsbach zu minimieren.

BESCHLUSS Nr. 1522:

Die Gemeinde stimmt der Planung zu.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

Am Himmelreich 48, Erweiterung Kindertagesstätte

Bpl. Nr. 005/2020

Bauort:	Am Himmelreich 48, 84166 Adlkofen
FI Nr. Gemarkung	26/36 Gem. Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Himmelreich III Überarbeitung – Deckblatt 01
Vorhaben	Erweiterung Kindertagesstätte Adlkofen
Abweichungen	

Die Planung wurde in der Sitzung vom 09.12.2019 vom Gemeinderat gebilligt.

BESCHLUSS Nr. 1523:

Die erste Bürgermeisterin wird mit der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens bevollmächtigt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

Bgm.-Hofbauer-Str. 4, Verlängerung Bauantrag

Bpl. Nr. 004/2020

Bauort:	Bgm.-Hofbauer-Str. 4, 84166 Adlkofen
FI Nr. Gemarkung	85/4 Gem Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	GE Ziegelbreite Erweiterung 2. Änderung
Vorhaben	Verlängerung Bauantrag 41S-596-2016-BAUG
Abweichungen	<ul style="list-style-type: none">- Befreiung Wandhöhe (9 statt 7,5 m)- Ausnahme nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO zur Errichtung von zwei Betriebsleiterwohnungen

Zum eingereichten Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung kann eine erneute Sachentscheidung getroffen werden. Die damalige Zustimmung zur Errichtung von zwei Betriebsleiterwohnungen erfolgte konkret wegen der Situation des damaligen Eigentümers (*Auszug aus der Baugenehmigung: „Diese Ausnahme gilt nur unter der Bedingung, dass die*

Wohnungen ausschließlich dem Inhaber oder Leiter des Gewerbebetriebs bzw. seinen Kindern dienen“).

Seit 2016 sind im näheren Umfeld im Gebiet des Bebauungsplans folgende Änderungen eingetreten:

- Wunsch zur Errichtung eines 20-Familienhauses auf Flurnummer 53/1
(aktuelle Veränderungssperre)
- Änderung der Nutzung des ehem. Netto-Anwesens
- Änderung der Nutzung des ehem. Atloc-Anwesens

Im Rahmen der Diskussion wird angeführt, dass im Bereich des Gewerbegebietes nach Möglichkeit der Wohnungsbestand möglichst niedrig gehalten werden soll.

Die 2016 getroffene Entscheidung (Bau von zwei Wohneinheiten) erscheint nicht mehr sachgerecht. Die Bebauung soll nur mehr mit einer Betriebsleiterwohnung erfolgen.

BESCHLUSS Nr. 1524:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Ausnahmen zur BauNVO und Befreiungen vom Bebauungsplan wird zugestimmt.

ABSTIMMUNG: 1 : 14 (abgelehnt)

2. Stellungnahme der Gemeinde zu Aktualisierung der Denkmalschutzliste

Das Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege vom 09.12.2019 wurde im GR-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 1525:

Der Aktualisierung der Denkmalliste (Bau- und Bodendenkmäler im Gemeindegebiet) wird zugestimmt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2019

Die Niederschrift Nr. 74 der öffentlichen Sitzung vom 16.12.2019 wurde im GR-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 1526:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.12.2019 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 15 : 0 (einstimmig)

**4. Baugebiet Roßberg
Entscheidungen zu Beschluss des VG Regensburg vom 20.12.2019**

Die Entscheidung des Verwaltungsgerichts Regensburg vom 20.12.2019 wurde den GR-Mitgliedern per E-Mail zugestellt. Gegen die Entscheidung vom 19.12.2019 wurde von der ersten Bürgermeisterin fristwährend eine Beschwerde beim BayVGH veranlasst.

Seitens der Rechtsanwältin der Gemeinde wird eine Aufrechterhaltung der Beschwerde zur höchstrichterlichen Klärung vorgeschlagen. Eine Zusammenlegung eines eventuellen Bürgerentscheids mit der Kommunalwahl ist rechtlich nicht möglich.

Es folgt eine Diskussion. Mehrheitlich wird vom Gemeinderat die Durchführung eines Bürgerentscheids mit Ratsbegehren angestrebt.

BESCHLUSS Nr. 1527:

Der Gemeinderat genehmigt die Einlegung der Beschwerde beim BayVGH.

ABSTIMMUNG: 14 : 1

BESCHLUSS Nr. 1528:

Der Gemeinderat beauftragt die erste Bürgermeisterin mit der Rücknahme der Beschwerde beim BayVGH.

ABSTIMMUNG: 10 : 5

BESCHLUSS Nr. 1529:

Die erste Bürgermeisterin wird mit der Vorbereitung eines Ratsbegehrens beauftragt.

ABSTIMMUNG: 14 : 1

5. Bekanntgabe von Beschlüssen zur Hauptausschusssitzung vom 18.12.2019

Das Protokoll zur Hauptausschuss-Sitzung Nr. 3 vom 18.12.2019 wurde im GR-Login eingestellt.
Beschlüsse des Hauptausschusses:

Behandlung zu Haushaltsreste zur Jahresrechnung 2019:

	verfügbare Betrag:	Haushaltsrest:
Hochbau Schule	17.649,80 €	17.649,80 €
Hochwasserschutz Birnkofen	183.958,88 €	183.958,88 €
Pumpleitungsbau	689.275,81 €	689.275,81 €
Hochwasserschutz Kläranlage Adlkofen	30.000,00 €	30.000,00 €
Sanierung Deponie Jenkofen	347.143,20 €	347.143,20 €
Ölabscheider Bauhof	30.000,00 €	30.000,00 €
	1.298.027,69 €	1.298.027,69 €
		Summe weiterübertragene alte Haushaltsausgabereste
	verfügbare Betrag:	Haushaltsrest:
Hartplatz	100.000,00 €	100.000,00 €
Hochbau KiTa	264.426,71 €	100.000,00 €
Grunderwerb Radweg Blumberg-Ruhmannsdorf	150.000,00 €	150.000,00 €
Straßen Deutenkofen-Kalteneck, Grün und barrierefreier Umbau Bushaltestelle Adlkofen	146.963,77 €	146.963,77 €
Straße Wollkofen-Gemeindegrenze	422.916,45 €	422.916,45 €
Hochwasserschutz Birnkofen	150.000,00 €	150.000,00 €
Kanalсанierung Adlkofen BA I	142.986,78 €	142.986,78 €
Pumpleitungsbau	600.000,00 €	600.000,00 €
Öko- und Ausgleichflächen	113.600,00 €	113.600,00 €
	2.090.893,71 €	1.926.467,00 €
		Summe neue Haushaltsausgabereste
	verfügbare Betrag:	Haushaltsrest:
Investitionszuweisung Pumpleitungsbau	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €
		1.500.000,00 €
		Summe neue Haushaltseinnahmereste

BESCHLUSS Nr. 1518:

Der Hauptausschuss stimmt der oben genannten Bildung von Haushaltsresten zur Jahresrechnung 2019 zu.

BESCHLUSS Nr. 1519:

Der Hauptausschuss schlägt die Verabschiedung des Verwaltungshaushaltsplans mit Finanzplanung entsprechend dem erarbeiteten Entwurf (Anlage 1) vor.

BESCHLUSS Nr. 1520:

Der Hauptausschuss schlägt die Verabschiedung des Vermögenshaushaltes mit Finanzplanung entsprechend dem erarbeiteten Entwurf (Anlage 2) vor.

6. Haushaltsvorberatung 2020

Der Entwurf des Vermögenshaushaltes und Änderungen seit der Hauptausschuss-Sitzung wurden im GR-Login eingestellt. Der aktualisierte Vermögenshaushalt wird als Tischvorlage verteilt. Aufgrund Verschiebung des Baugebietes Roßberg ergeben sich Änderungen im Vermögenshaushalt.

Frau Ammer erläutert den Entwurf von Verwaltungs- und Vermögenshaushalt. Änderungen werden direkt eingearbeitet. Eine Kreditaufnahme 2020 ist nicht vorgesehen.

Der überarbeitete Entwurf des Vermögenshaushaltes liegt als Anlage 1 der Niederschrift bei.

Änderungen seit der Hauptausschusssitzung am 18.12.2019:

Reste:

- HH-Rest 1.6304.9516: verkürzt um 11.629,42 € von 422.916,45 € auf 411.287,03 € wg. eingegangener Rechnung
- HH-Rest 1.6304.9500: verkürzt um 7.967,41 € von 146.963,77 € auf 138.996,36 €

HH-Ansätze:

- HH-Stelle: 1.8890.9320: neuer Ansatz 105.000 € wg. Grunderwerb Grünfläche hinter Waldkindergarten
- HH-Stelle: 1.2100.9320: neuer Ansatz 385.000 € wg. Grunderwerb Schulerweiterung
- HH-Stelle: 1.0600.9351: Erhöhung des Ansatzes um 30.000 € wg. Bedarf neuer Server im Rathaus

Verschiebungen Roßberg jeweils 1 Jahr nach hinten:

- 1.6306.9500 Straßenbau
- 1.6306.3500 Erschließungsbeiträge Straßenbau
- 1.7001.9508 Kanalbau
- 1.7001.3500 Erschließungsbeiträge Kanalbau
- 1.8890.3400 Baulandverkauf

BESCHLUSS Nr. 1530:

Dem Haushaltsplanentwurf 2020 wird zugestimmt.

ABSTIMMUNG: 14 : 1

7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Beschluss GR-Sitzung 16.12.2019:

Mit e.on wurde ein Pachtvertrag für die Fläche an der Brandmeierstraße zur Nutzung als Parkplätze geschlossen.

8. Informationen

Neujahrsempfang

Der Neujahrsempfang der Gemeinde Adlkofen findet am Freitag, 24. Januar 2020 um 19 Uhr in der Aula der Grundschule statt.

Bauantragsverzeichnis

Das Bauantragsverzeichnis 2019 wurde den Gemeinderatsmitgliedern eingestellt.

9. Wünsche und Anfragen

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.35 Uhr

Adlkofen, 14.01.2020

Rosa-Maria Maurer
1. Bürgermeisterin

Johann Theiß
Schriftführer