

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 12.10.2020

Nr. 7

Anwesend: 1. Bgm. Maurer

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 17 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

Öffentlicher Teil:

1. Baupläne
Zum Zeitpunkt der Sitzung lag folgender Bauplan vor:
2. Vergabeentscheidungen
 - Kindertagesstättenenerweiterung: Ausbaugewerke
3. Errichtung Laufbahn u. evtl. Hartplatzsanierung am Schulgelände
4. Antrag Fraktionen Freie Wähler, SPD und Bündnis90-Die Grünen wegen Einheimischenmodell
5. Bekanntgabe getroffener Eilentscheidungen gem. Art. 37 Abs. 3 GO
6. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 14.09.2020
7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
8. Informationen
9. Wünsche und Anfragen

1. **Baupläne**

Zum Zeitpunkt der Sitzung lag folgender Bauplan vor:

Kleineggkofen 10, Errichtung eines Lagerschuppens

Bpl. Nr. 046/2020

| | |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Bauort: | Kleineggkofen 10, 84166 Adlkofen |
| FI Nr. Gemarkung | 725/1 Gem. Adlkofen |
| Bebauungsplan/Satzung | Innenbereichssatzung Kleineggkofen |
| Vorhaben | Errichtung eines Lagerschuppens |
| Abweichungen | - |

Lageplan:

BESCHLUSS Nr. 153:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 17 : 0 (einstimmig)

2. **Vergabeentscheidungen**

- **Kindertagesstätterweiterung: Ausbaugewerke**

Dieser Top wird in der nächsten Sitzung behandelt, da die Submission erst am 5.11.2020 stattfindet.

3. **Errichtung Laufbahn u. evtl. Hartplatzsanierung am Schulgelände**

Der Maßnahmenplan der Landschaftsarchitekten Lynen & Dittmar wurde im GR-Login eingestellt.



LEGENDE

- Bereich Grundschule mit Freisportanlage
- Grundstücksgrenzen (Grundlage: Stadtgrundkarte)

MASSNAHMENPLAN

- 1 Rückbau nicht mehr gebrauchstüchtige Laufbahn im Bereich Vereinsportanlage (wurde für Schulsport genutzt) Abmessung: 133x5m
- 2 Errichtung neue 50m-Laufbahn (mit Sprunggrube?) im Bereich Schulsportanlage, Abmessungen: ca.65x5m
- 3 Sanierung vorhd. Allwetterplatz mit Sprunggrube, Abmessung: Platz 28x44m, Sprunggrube 11,30x7m
- 4 Errichtung eines neuen Gerätehauses im Bereich Schulsportanlage Abmessungen: ca. 2,5x10m (Grundfläche 25m²)

| Sanierung und Teilneubau Schulsportanlagen Adlkofen: Grobkostenermittlung und Zeitplan | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
| Einzelmaßnahmen | Kosten (brutto) | Zeitplan |
| 1 Abbruch Laufbahn | 12 000€ | |
| 2 Errichtung neue Laufbahn | 52 000€ Richtwert nach FAG 8 000€ Sprunggrube | |
| 3 Sanierung Allwetterplatz mit Weitsprunganlage | 80 000€ | |
| 4 Errichtung Gerätehaus | 30 000€ | |
| Gesamtmaßnahme | 182 000€ | |



Die Errichtung eines neuen Hartplatzes mit Laufbahn ist ab einer Maßnahmensumme von 100.000,- € förderfähig, der Fördersatz beträgt max. ca. 50 %. Lt. Rücksprache mit Herrn Rektor Mirtl ist ein Hartplatz nicht notwendig, solange der angrenzende Grünplatz genutzt werden kann. Der aktuelle Hartplatz ist nicht mehr verkehrssicher. Angesprochen wird die Beibehaltung der Laufbahn am Sportplatzgelände und eine Basketballplatzerrichtung. Der vorgeschlagene Standort der Laufbahn entspricht dem Beschluss vom 22.07.2019 („Masterplan Schulgelände“).

BESCHLUSS Nr. 154:

Folgende Maßnahmen werden ohne Zuschussinanspruchnahme durchgeführt:

- Rückbau Laufbahn Sportplatzgelände
- Neubau Laufbahn und Sprunggrube
- Bau Schuppen für Außensportgeräte in Abstimmung mit dem DJK in Eigenregie

Der Rückbau des Hartplatzes Schulgelände soll optional mit ausgeschrieben werden.

Die erste Bürgermeisterin wird mit der Vergabe von Planungsleistungen und der Durchführung einer Angebotseinholung einschließlich Firmenauswahl beauftragt und bevollmächtigt.

ABSTIMMUNG: 15 : 2

4. Antrag Fraktionen Freie Wähler, SPD und Bündnis90-Die Grünen wegen Einheimischenmodell

Der Antrag und ein Auszug der Sitzung des Hauptausschusses vom 1.10.2019 (Vorbereitung Vergabekriterien Bauland) wurde im GR-Login eingestellt.



Adlkofen, der 25.09.2020

Gemeinde Adlkofen
Frau 1. Bürgermeisterin
Rosa-Maria Maurer



Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Freie Wähler, SPD und Bündnis 90/Die Grünen

Antrag:

Die Fraktionen von Freie Wähler, SPD und Bündnis 90/Die Grünen stellen den Antrag, der Gemeinderat möge wie folgt beschließen:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt ein Einheimischenmodell für bereits vorhandenen sowie zukünftigen gemeindlichen Baugrund zu erarbeiten und dem Gemeinderat bis Ende 2020 zur Diskussion und weiteren Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:

Die Gemeinde Adlkofen ist bekannt für ihren hohen Freizeitwert, die schöne Landschaft, eine hohe Lebensqualität und vieles mehr. Was Adlkofen aber in unseren Augen ganz besonders auszeichnet sind seine Menschen! Sie machen Adlkofen zu einem lebendigen Ort. Viele bringen sich in Vereinen ein, engagieren sich gesellschaftlich und/oder sozial, pflegen Brauchtum und Traditionen und sind so wichtig für die Zukunft unseres Dorfes. Es gibt daher vielfach den Wunsch in Adlkofen zu wohnen. Wegen seiner Nachbarschaft zu Landshut und seiner Nähe zur Metropolregion München wird dieser Wunsch auch von vielen Menschen von außerhalb des Gemeindegebietes geäußert.

Der große Zuzug in die Region Landshut in den letzten zehn Jahren, diverse Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt und geänderte Lebensgewohnheiten haben die Preise für Immobilien und Baugrund kontinuierlich ansteigen lassen und Baugrund ebenso rar werden lassen. Damit ist erschwingliches Bauen und Wohnen zu einem knappen Gut geworden. Für junge Familien generell aber auch und gerade für all diejenigen, die in Adlkofen aufgewachsen sind, ist es schwierig gewor-

den ihren Traum vom eigenen Heim zu realisieren. Wir sind der Überzeugung, dass es für Jung und Alt Möglichkeiten geben muss, dauerhaft und langfristig auch in Adlkofen zu wohnen oder wohnhaft zu bleiben.

Mit der Einführung eines sogenannten Einheimischenmodells kann dies bewerkstelligt werden. Für den Landkreis Landshut sei hier beispielhaft Kumhausen genannt. Dort wurde im Februar 2019 ein solches Modell verabschiedet (https://www.kumhausen.de/fileadmin/Dateien/Bauamt/Vergaberichtlinien_Grundstuecke_Preisenberg_VI.pdf).

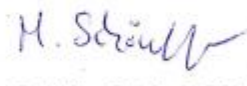
Im Jahr 2017 hat die Europäische Kommission, die Bayerische Staatsregierung und das Bundesministerium für Bau, Naturschutz, Umwelt und nukleare Sicherheit eine Regelung gefunden, mit der dies rechtssicher umgesetzt werden kann. Weitere Informationen hierzu können auf der Internetseite des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr (<https://www.stmb.bayern.de/buw/staedtebau/einheimischenmodell/index.php>) abgerufen werden.

Unter Berücksichtigung vor allem der Rechte auf Gleichbehandlung und Freizügigkeit, dient das Einheimischenmodell dazu, die Ziele der Gemeinde umzusetzen und bei der Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken insbesondere auch einkommensschwächere und weniger begüterte Personen und Familien zu berücksichtigen und diesen den Erwerb angemessenen Wohnraums für eine Eigennutzung zu ermöglichen. Mit einem Einheimischenmodell werden somit Rahmenbedingungen geschaffen, die eine transparente, faire und behutsame Dorfentwicklung ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen


Fraktion Freie Wähler


Fraktion SPD


Fraktion Bündnis 90/
Die Grünen

Nach Diskussion soll eine Vorberatung in den Fraktionen erfolgen. Die Einheimischenrichtlinien der benachbarten Gemeinden werden eingestellt. Angesprochen wird eine Behandlung unter Mitwirkung eines Rechtsanwalts. Der oben genannte Antrag wird nicht weiter verfolgt.

BESCHLUSS Nr. 155:

Der Gemeinderat setzt sich das Ziel, die Meinungsbildung auf Grundlage der Niederschrift des Hauptausschusses v. 01.10.2019 zur Frage der Vergabe von Bauland spätestens bis Ende März 2021 fortzusetzen.

ABSTIMMUNG: 17 : 0 (einstimmig)

5. Bekanntgabe getroffener Eilentscheidungen gem. Art. 37 Abs. 3 GO

./.

6. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 14.09.2020

Die Niederschrift Nr. 6 der öffentlichen Sitzung vom 14.09.2020 wurde im GR-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 156:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.09.2020 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 17 : 0 (einstimmig)

7. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

- Die Fa. Dräxlmaier, Vilsbiburg, hat der Grundschule Schutzmasken gespendet.

8. Informationen

Pumpleitungen Abwasser

Die Pumpwerke Pattendorf, Reichlkofen und Günzkofen sind abgenommen. Die Pumpleitung Deutenkofen ist bis auf Restarbeiten fertig gestellt.

Neujahrsempfang 2021

Der Neujahrsempfang entfällt im Hinblick auf Corona.

Einwohnerzahlen

Die Information wurde im GR-Login eingestellt.

Das Bayerische Landesamt für Statistik informiert über den Stand der Einwohnerzahlen. Stand 30.06.2020 werden 4422 Personen für die Gemeinde Adlkofen verzeichnet.

Sitzungstermine 2021

Die Sitzungstermine für 2021 wurden im GR-Login eingestellt.

Schutzkonzept der bayerischen Justiz für Amts- und Mandatsträger

Hass und Hetze gegen kommunale Amts- und Mandatsträger haben ein erschreckendes Ausmaß angenommen. Die bayerische Justiz will solche Straftaten konsequent verfolgen. Seit 11.09.2020 besteht die Möglichkeit solche Straftaten im Rahmen eines Online-Meldeverfahrens zu melden.

Die Information dazu wurde im GR-Login eingestellt.

9. Wünsche und Anfragen

Angesprochen wird die durch die Baustelle erschwerte Park- und Zugangssituation an der Kindertagesstätte. Die Gemeinde hat Schulweghelfer ausgeschrieben; Freiwillige könnten auch bei der Kita eingesetzt werden. Es erfolgt eine Ortsbesichtigung mit der Polizei

BESCHLUSS Nr. 157:

Die erste Bürgermeisterin wird nach Besichtigung mit der Polizei mit dem Erlass einer verkehrsrechtlichen Anordnung zur Errichtung eines Behelfszebrastreifens bevollmächtigt.

ABSTIMMUNG: 17 : 0 (einstimmig)

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:47 Uhr

Adlkofen, 13.10.2020

Rosa-Maria Maurer
1. Bürgermeisterin

Johann Theiß
Schriftführer