

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 23.05.2022

Nr. 27

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 12 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

Öffentlicher Teil:

1. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor:

- Maria-Triller-Str. 16, 16a, 18, 18a: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
- Am Anger, Flur-Nr. 1418/6: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stelleplätzen

2. Billigung der Planung Umbau Schulturnhalle

3. Wahl eines weiteren Feldgeschworenen

4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen

5. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2022

6. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

7. Informationen

8. Wünsche und Anfragen

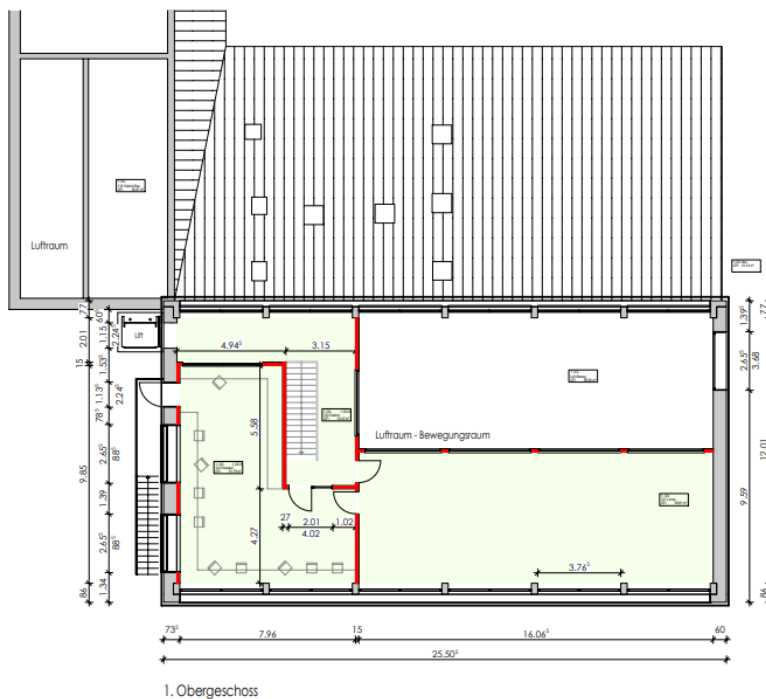
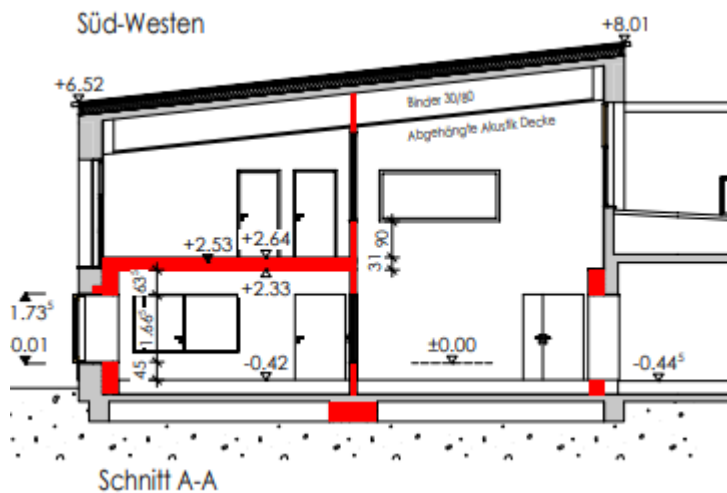
Top 2 wird vorgezogen.

2. Billigung der Planung Umbau Schulturnhalle

Nach einer Videokonferenz mit der Regierung von Niederbayern wurde folgendes festgehalten:

Der Raum über der Mittagsbetreuung soll für eine schulische Lernwerkstatt ausgebaut werden. Aufgrund der Barrierefreiheit ist ein Aufzug notwendig. Die geschätzten Mehrkosten betragen ca. 250.000 €. Beide Maßnahmen werden gefördert.

Auf die Vorschläge des Gemeinderates, die Fenster auf Sichthöhe abzuändern, ist in der Planung ebenfalls Rücksicht genommen worden.



BESCHLUSS Nr. 629:

Der Gemeinderat billigt die vorgestellten Planungsgrundlagen des Architekturbüros HoeWi-Architektur GmbH. Die Planung wird auf diesen Grundlagen fortgesetzt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

1. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor:

- **Maria-Triller-Str. 16, 16a, 18, 18a: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten und Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**
- **Am Anger, Flur-Nr. 1418/6: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stelleplätzen**

Maria-Triller-Str. 18, 18a: Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen
Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 029-2022

Bauort:	Maria-Triller-Straße
Fl. Nr. Gemarkung	253/30 u. 253/31
Bebauungsplan/Satzung	Roßberg – 1. Änderung
Vorhaben	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen
Befreiungen	Baugrenzen: Überschreitung der Baugrenzen nach Westen um 0,50 m sowie nach Süden im Bereich des Anbaus um 2,50 m Wandhöhe: Überschreitung der zulässigen Traufwandhöhe gartenseitig zum fertigen Gelände

BESCHLUSS Nr. 630:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

Maria-Triller-Str. 16, 16a: Bauantrag: Errichtung eines 6-Familienwohnhauses mit Stellplätzen
Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 030-2022

Bauort:	Maria-Triller-Straße
Fl. Nr. Gemarkung	253/28 und 253/29 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Roßberg – 1. Änderung
Vorhaben	Neubau eines 6 Familienwohnhauses mit Stellplätzen

Befreiungen	Baugrenzen: Überschreitung der Baugrenzen nach Osten Süden und Westen um je 0,50 m (20 m²) Wohneinheiten: Überschreiten der Anzahl der Wohnungen um 2 WE auf gesamt 6 WE Wandhöhe: Überschreitung der zulässigen Wandhöhe gartenseitig zum fertigen Gelände um 0,55 m
--------------------	---

BESCHLUSS Nr. 631:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

Am Anger, Flur-Nr. 1418/6: Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stelleplätzen
 Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 028-2022

Bauort:	Am Anger
Fl Nr. Gemarkung	1418/6 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Günzkofen – An der Kreisstraße LA 31 II
Vorhaben	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen
Befreiungen	<ul style="list-style-type: none"> - <u>3.3 Baugrenze:</u> <ul style="list-style-type: none"> o Das geplante Wohnhaus liegt im Süden außerhalb des festgesetzten Baufensters - <u>3.4 Garagenbaufenster:</u> <ul style="list-style-type: none"> o Die geplante Garage überschreitet im Osten das festgesetzte Garagenbaufenster - <u>4.3 Talseitige, traufseitige Wandhöhe:</u> <ul style="list-style-type: none"> o Die talseitige, traufseitige Wandhöhe beträgt bis zu 7,51 m und überschreitet die max. zulässige Wandhöhe von 4,80 m somit um 2,71 m - <u>6.1 Dachform Garage:</u> <ul style="list-style-type: none"> o Die geplante Garage soll mit einem Flachdach ausgeführt werden - <u>6.1 Dachneigung:</u> <ul style="list-style-type: none"> o Die Dachneigung soll statt 34-44° nur 24° betragen - <u>6.5 Abgrabungen/Aufschüttungen:</u> <ul style="list-style-type: none"> o Die max. Auffüllung beträgt statt 50 cm hier bis zu 1,06 m

BESCHLUSS Nr. 632:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

Schulstraße 2, Bauantrag, Umbau einer Turnhalle zur Ganztagesbetreuung
Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 027-2022

Bauort:	Schulstraße 2
FI Nr. Gemarkung	15 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Schuhbauerfeld
Vorhaben	Umbau einer Turnhalle zur Ganztagesbetreuung
Abweichungen	--

BESCHLUSS Nr. 633:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

Fl.Nr. 759, Gemarkung Adlkofen, Bauantrag, Neubau eines Hackschnitzzellagers
Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 026-2022

Bauort:	Milchstraße 17
FI Nr. Gemarkung	759 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Neubau eines Hackschnitzzellagers
Abweichungen	--

BESCHLUSS Nr. 634:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

Fl.Nr. 264, Gemarkung Adlkofen, Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 031-2022

Bauort:	Setzensack
FI Nr. Gemarkung	264 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	--

Vorhaben	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen
Abweichungen	--

BESCHLUSS Nr. 635:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

Dechantsreit 5, Voranfrage Umbau und Ausbau der bestehenden Garage zu einer Wohneinheit

Die Voranfrage wird in der nächsten Sitzung unter Angabe von genauen Details behandelt.

3. Wahl eines weiteren Feldgeschworenen

Wahl eines weiteren Feldgeschworenen:

Aktuell sind als Feldgeschworene auf Lebenszeit gewählt:

- Huber Bernhard
- Jürgen Trautmannsberger
- Hubauer Johann
- Königbauer Ostermaier
- Hundhammer Sebastian
- Haimerl Johann
- Huber Thomas

Nach Art. 11 Abs. 1 Abmarkungsgesetz sind von der Gemeinde 4 – 7 Feldgeschworene zu bestellen. Dies erfolgt durch Wahl nach Art. 11 Abs. 3 Abmarkungsgesetz, Art. 51 Abs. 3 GO.

Es hat sich ein weiterer Interessent beworben:

Maierbeck Jakob, Günzkofen

x schlägt vor das Ehrenamt des Feldgeschworenen öffentlich auszuschreiben und die Bewerbungen der Bürger abzuwarten.

BESCHLUSS Nr. 636:

Das Ehrenamt des Feldgeschworenen wird öffentlich ausgeschrieben.

ABSTIMMUNG: 3 : 9 (abgelehnt)

Es findet eine geheime Wahl statt.

Die Wahl ergibt folgendes Ergebnis:

- Maierbeck Jakob: 12 Stimmen

Gewählt ist nach Art. 51 Abs. 3 GO: Maierbeck Jakob.

4. Bekanntgabe von Eilentscheidungen

./.

5. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.04.2022

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.2022 wurde im GR-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 637:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.2022 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 12 : 0 (einstimmig)

6. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

Architektenauswahl Schulturnhalle: Der Auftrag wurde nach einem VGV-Verfahren an HoeWi-Architektur GmbH, Vilsbiburg, vergeben.

7. Informationen

TenneT

Zur neu geplanten Trasse der 380 KV-Leitung fand in Gerzen eine Info-Börse für betroffene Kommunen und Anwohner statt. Die vorgelegte Planung entspricht dem in der Stellungnahme geäußerten Wunsch, die Leitung bei Göttlkofen westlicher verlaufen zu lassen.



LEP

Die Stellungnahme der Gemeinde zum Landesentwicklungsplan wurde an die Mandatsträger verschickt. Der Bayerische Wirtschaftsminister Aiwanger wird die Stellungnahme in den Bewertungsprozess zur Teilfortschreibung des LEP miteinfließen lassen.

B15neu

Am 21.05.2022 fand ein Mahnfeuer gegen den Bau der B15neu statt. An diesem Tag wurden der Bundestagsabgeordneten Schönberger die gesammelten Karten der Protestaktion übergeben.

Bei der Fortschreibung des Bundesverkehrswegeplans wollen die Grünen sich dafür einsetzen, dass jedes einzelne Projekt nochmals überprüft wird. Die Gemeinde soll dafür Projekte, Pläne und Aktionen vorlegen.

Gewässerrandstreifen

Das Wasserwirtschaftsamt informierte über die Erstellung einer Gewässerrandstreifenkulisse, die in der nächsten Zeit im Gemeindegebiet durchgeführt werden wird.

ILE Bina-Vils

Mit der Auftaktveranstaltung am 19.05.2022 in Holzhausen fand die offizielle Gründung der ILE Bina-Vils statt.

8. Wünsche und Anfragen

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:25 Uhr

Adlkofen, 23.05.2022

Rosa-Maria Maurer
Erste Bürgermeisterin

Michaela Zellner
Schriftführerin