

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Adlkofen vom 14.11.2022

Nr. 33

Die Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die Sitzung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Von den 17 Gemeinderatsmitgliedern sind 14 anwesend; der Gemeinderat ist somit nach Art. 47 Abs. 2 u. 3 GO beschlussfähig.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Sodann tritt die Vorsitzende in die Tagesordnung ein.

Öffentlicher Teil:

1. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor.

- Fl.Nr. 1047 Gemarkung Deutenkofen Neubau Pumpstation Kläranlage Deutenkofen
- Neubau Betriebsleiterhaus, Ziegelbreite 4
- Engkofen 12, Voranfrage Errichtung Lagerhalle für Brennholz und Hackschnitzel
- Veronika-Schiller-Str. 6, Neubau 2-Familienhaus mit Garage u. Carport
- Funkmast bei Sittlerhof

2. Bebauungsplan „Am Brännl-Erweiterung“ – Aufstellungsbeschluss

3. Sondergebiet Biogasanlage Santing:

- 19. Änderung des Flächennutzungsplans: Billigung der Planfassung
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Biogas Santing: Billigung der Planfassung

4. Vergabeentscheidungen

- Beschattung Krippe

5. Umsatzsteuer; Behandlung des Haushaltsjahres 2022

6. Zuschussantrag Waldschützen Blumberg e.V. zum 70-jährigen Bestehen

7. Bekanntgabe von Eilentscheidungen

8. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 10.10.2022
9. Annahme von Spenden
10. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist
11. Informationen
12. Wünsche und Anfragen

1. Bauanträge

Zum Zeitpunkt der Ladung lagen vor.

- Fl.Nr. 1047 Gemarkung Deutenkofen Neubau Pumpstation Kläranlage Deutenkofen
- Neubau Betriebsleiterhaus, Ziegelbreite 4
- Engkofen 12, Voranfrage Errichtung Lagerhalle für Brennholz und Hackschnitzel
- Veronika-Schiller-Str. 6, Neubau 2-Familienhaus mit Garage u. Carport
- Funkmast bei Sittlerhof

Bauantrag Deutenkofen, Fl.Nr. 147, Gemarkung Deutenkofen, Neubau Betriebsgebäude für Pumpstation

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 059-2022

Bauort:	Deutenkofen
Fl Nr. Gemarkung	1047 Deutenkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Neubau Betriebsgebäude für Pumpstation
Abweichungen	--

Lageplan Neubau:

BESCHLUSS Nr. 731:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

Bauantrag, Ziegelbreite 4, Neubau eines Betriebsleiterhauses mit Carport

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 060-2022

Bauort:	Ziegelbreite 4
FI Nr. Gemarkung	83/13 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	GE An der Landshuter Straße 4. Änderung
Vorhaben	Neubau eines Betriebsleiterhauses mit Carport
Abweichungen	--

Lageplan Neubau

BESCHLUSS Nr. 732:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

Bauvoranfrage, Engkofen 12, Errichtung einer Lagerhalle für Brennholz und Hackschnitzel

Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 061-2022

Bauort:	Engkofen 12
FI Nr. Gemarkung	163 Jenkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Voranfrage zur Errichtung einer Lagerhalle für Brennholz und Hackschnitzel
Abweichungen	--

Lageplan Neubau

BESCHLUSS Nr. 733:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

Bauantrag Veronika-Schiller-Str. 6, Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten
 Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 066-2022

Bauort:	Veronika Schiller Straße 6
FI Nr. Gemarkung	253/15 Adlkofen
Bebauungsplan/Satzung	Roßberg 1. Änderung
Vorhaben	Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten
Befreiungen	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><small>Festsetzung /Vorschrift von der abgewichen werden soll</small></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Festsetzung 3.5 : max. Traufwandhöhe 5.50m ■ planliche Festsetzung : Carport außerhalb Baugrenze für Garagen und Stellplätze ■ Terrasse EG außerhalb Baugrenze ■ Terrasse OG auf Garagen-Flachdach <p><small>Genauere Bezeichnung der Art der Abweichung</small></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Traufwandhöhe = 5.73m (5.50m+0.23m) ■ Carport mit 4.94qm außerhalb Baugrenze für Garagen und Stellplätze ■ Terrasse EG mit 24.7 qm außerhalb Baugrenze ■ Terrasse OG auf Garagen-Flachdach, 40 qm </div>

Lageplan

BESCHLUSS Nr. 734:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

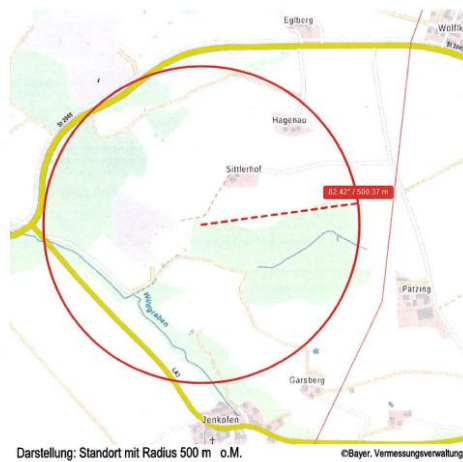
ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

Bauantrag, Nähe Sittlerhof, FI.Nr. 516 – Gemarkung Jenkofen, Neubau Stahlgitterturm
 Der Bauplan wurde im GR-Login eingestellt.

Bpl. Nr. 065-2022

Bauort:	Nähe Sittlerhof
FI Nr. Gemarkung	516 Jenkofen
Bebauungsplan/Satzung	--
Vorhaben	Neubau Stahlgitterturm, 42,80 m OK Mast mit Fundament
Abweichungen	--

Lageplan:



BESCHLUSS Nr. 735:

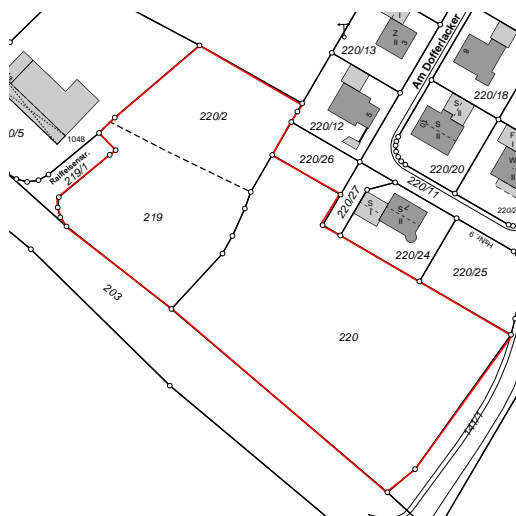
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

2. Bebauungsplan „Am Brünnl-Erweiterung“ – Aufstellungsbeschluss

Die Beschlussvorlage wurde im GR-Login eingestellt.

Es wird vorgeschlagen, für den im nachfolgenden Lageplan rot umrahmten Bereich eine Bebauungsplanaufstellung einzuleiten.



Die Flurnummer 220 befindet sich teilweise im Gemeindebesitz. Mit den Eigentümern der Flurnummern 219 und 220/2 haben Gespräche stattgefunden. ausgegangen:

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche vorgesehen. Zum Aufstellungsbeschluss sind keine weiteren Planungen notwendig, der Gemeinderat kann aber weitere Grundlagen bereits festlegen.

Vorschläge hierzu:

- 1) Zur Ressourceneinsparung wird generell die Ausweisung von Doppelhäusern (ggf. Dreispänner?) vorgeschlagen.
- 2) Auf der bei der Gemeinde verbleibenden Fläche sollte die Möglichkeit bestehen, ein Blockheizkraftwerk o.ä. zu betreiben. Es wird vorgeschlagen, das Gebiet mit einem Fernwärmenetz auszustatten.

Soweit der Aufstellungsbeschluss bis 31.12.2022 gefasst wird, kann das Verfahren als beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB durchgeführt werden.

BESCHLUSS Nr. 736:

Der Gemeinderat beschließt für die Flurnummern 219, 220, 220/2 Gemarkung Adlkofen die Aufstellung eines Bebauungsplans. Das Verfahren soll als beschleunigtes Verfahren im Rahmen des § 13b BauGB erfolgen. Die erste Bürgermeisterin wird mit dem Abschluss von Planungskostenvereinbarungen bevollmächtigt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

3. Sondergebiet Biogasanlage Santing

- 19. Änderung des Flächennutzungsplans: Billigung der Planfassung
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Biogas Santing: Billigung der Planfassung

19. Änderung des Flächennutzungsplans: Billigung der Planfassung

Die Gemeinderatsmitglieder haben als Vorlage die Planfassung vom 09.11.2022 erhalten.

Planzeichnung:

ÄNDERUNG



Bisheriges Verfahren: Aufstellungsbeschluss 10.10.2022

Eine Planungskostenvereinbarung liegt vor.

Beabsichtigt ist eine vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplans, nach öffentlicher Auslegung soll die Digitalisierung des Plans für das gesamte Gemeindegebiet ergänzt werden. Insoweit erfolgte vorweg eine Rückfrage beim Landratsamt als Genehmigungsbehörde.

BESCHLUSS Nr. 737:

Der Gemeinderat billigt die Planfassung vom 09.11.2022. Die erste Bürgermeisterin wird mit der Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung beauftragt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

Sondergebiet Biogasanlage Santing - Billigung der Planfassung

Die Gemeinderatsmitglieder haben als Vorlage die Planfassung vom 09.11.2022 (Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan) sowie die Kurzbegründung erhalten. Auszug aus der Bebauungsplanzeichnung:



Bisheriges Verfahren: Aufstellungsbeschluss 10.10.2022

Eine Planungskostenvereinbarung mit der Bioenergie Drexler GmbH & Co KG liegt vor.

GR Maximilian Drexler hat erklärt, dass er gesetzlicher Vertreter der Firma ist.

BESCHLUSS Nr. 738:

Der Gemeinderat billigt die Bebauungsplanfassung mit Vorhaben- und Erschließungsplan vom 09.11.2022. Die erste Bürgermeisterin wird mit der Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung beauftragt.

ABSTIMMUNG: 13 : 0 (einstimmig)
Nichtbeteiligung gem. Art. 49 GO: GR Drexler

4. Vergabeentscheidungen **- Beschattung Krippe**

Für den Neubauteil ist im Haushalt die Nachrüstung einer Beschattung vorgesehen. Hierzu liegt nach Ortsbesichtigung ein qualifiziertes Angebot der Firma Trischeler, Salzweg, vor

BESCHLUSS Nr. 739:

Die Firma Trischeler, Salzweg wird mit der Nachrüstung der Beschattung (Erweiterungsanbau 2021) zum Angebotspreis von brutto 14.030,68 € beauftragt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

5. Umsatzsteuer; Behandlung des Haushaltsjahres 2022

Die Beschlussvorlage wurde im GR-Login eingestellt.

Mit Datum vom 10.10.2016 hat der Gemeinderat Adlkofen beschlossen, dass für die Gemeinde Adlkofen die Anwendung der Vorschriften des § 2b UStG n.F. auf den 01.01.2021 hinausgeschoben werden soll. Durch die gesetzliche Verlängerung des Übergangszeitraums wirkt diese Option nach § 27 Abs. 22 UStG nunmehr auf den 01.01.2023.

Bis dahin ist die Gemeinde Adlkofen nur im Rahmen von etwaigen Betrieben gewerblicher Art umsatzsteuerlicher Unternehmer.

Die in 2022 begonnene Errichtung einer 1,5-fach Turnhalle führt ab 01.01.2023 bzw. ab dem Zeitpunkt der erstmaligen Inbetriebnahme zu umsatzsteuerpflichtigen Einnahmen aus der kurzfristigen Nutzungsüberlassung.

Gem. § 15 Abs. 1 Nr. 1 UStG steht der Gemeinde aufgrund der umsatzsteuerpflichtigen Einnahmen auch ein Vorsteuererstattungsanspruch, z.B. aus den Baurechnungen zu. Dieses Recht ist jedoch einzuschränken für alle Rechnungen, die ab dem 01.01.2023 ausgestellt sind.

Im Umkehrschluss bedeutet dies, dass z.B. aus den Planungskosten, die in 2022 anfallen, kein Vorsteuererstattungsanspruch besteht.

Um jedoch auch aus diesen Rechnungen die Vorsteuer beim Finanzamt geltend machen zu können, wurde im Vorfeld mit dem Steuerberater folgende Vorgehensweise erarbeitet:

- Widerruf der Option nach § 27 Abs. 22 UStG auf den 01.01.2022
- Anwendung des § 2b UStG n.F. bereits ab dem 01.01.2022
- Anmeldung der steuerpflichtigen Umsätze beim Finanzamt
- Anmeldung der Vorsteuer beim Finanzamt

BESCHLUSS Nr. 740:

Der Gemeinderat beschließt, die mit Datum vom 10.10.2016 gezogene Option nach § 27 Abs. 22 UStG mit Wirkung auf den 01.01.2022 zu widerrufen.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, dem Finanzamt den Widerruf mitzuteilen.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

6. Zuschussantrag Waldschützen Blumberg e.V. zum 70-jährigen Bestehen

Die Beschlussvorlage und der Antrag wurden im GR-Login eingestellt.

Die Waldschützen Blumberg e.V. haben am 30.10.2022 ihr 70-jähriges Gründungsfest gefeiert.

In einem Zuschussantrag bittet der Verein um eine finanzielle Unterstützung von Seiten der Gemeinde.

BESCHLUSS Nr. 741:

Der Gemeinderat Adlkofen gewährt den Waldschützen Blumberg e.V. zum 70jährigen Vereinsjubiläum einen Zuschuss in Höhe von 700 €.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

7. Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Die 3. und 4 Klassen wurden in der Vergangenheit mit neuen Schulmöbeln ausgestattet. Nachdem auch die Möbel der 1./2. Klassenzimmer stark abgenutzt waren, wurde als Eilentscheidung eine identische Möbelbeschaffung auch für die 1./2. Klassen beauftragt. Ein Austausch kann sinnvoll nur zu Ferienzeiten erfolgen. Die Beschaffung erfolgte bei Fa. VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken, München, zum Angebotspreis von brutto 22.638,14 €.

BESCHLUSS Nr. 742:

Der Gemeinderat nimmt von der getroffenen Eilentscheidung zustimmend Kenntnis.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

8. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 10.10.2022

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.10.2022 wurde im GR-Login eingestellt.

BESCHLUSS Nr. 743:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.10.2022 wird genehmigt.

ABSTIMMUNG: 14 : 0 (einstimmig)

9. Annahme von Spenden

./.

10. Bekanntgabe von Beschlüssen, deren Geheimhaltungsgrund entfallen ist

- * Ingenieurvertrag Kanalbaumaßnahmen 2022/2023
- * Schuldigitalisierung/Beschaffung digitaler Tafeln
- * Planungsleistungen Dorfplatzgestaltung
- * Strombündelausschreibung 2023-2025
- * Einrichtung eines örtlichen Führungsstabes für Katastrophenfälle

11. Informationen

ILE Bina-Vils

- Am 9.11.2022 fand eine Sitzung der ILE statt. Beschlossen wurde die Besetzung der Stelle der Regionalmanagerin ab 1.12.2022. Die Einstellung übernimmt die VG Gerzen (Sitz der ILE). Die Aufteilung der Personalkosten wird nach Einwohnerzahlen vorgenommen.
- Klimaschutzmanager
 - 7 Gemeinden der ILE Bina-Vils sind nicht förderfähig, diese Gemeinden können jetzt einen Klimaschutzmanager einstellen
 - 7 Gemeinden (auch Adlkofen) sind 2 Jahre befristet mit 70 % förderfähig. Dazu kann ein Kooperationsvertrag zwischen diesen Gemeinden geschlossen und die Förderung beantragt werden.
 - Insgesamt werden dann 2 Klimaschutzmanager für die ILE arbeiten
 - Grundsätzlich muss noch geklärt werden, ob ein Zweckverband förderfähig ist (ansonsten Kooperationsvertrag)
- ALE-Fördertopf: Mittel können bis 30.11.2022 angefordert werden

Kläranlage: Lieferstopp Fällmittel

Aufgrund einer Verknappung von Salzsäure kommt es zu Lieferengpässe bei der Beschaffung von Fällmitteln.

Kanalinspektion Adlkofen

Für die Ortsteile Günzkofen und Deutenkofen sowie voraussichtlich im Bereich Reichlkofen ergeben sich aufgrund der hohen Anzahl an Anschlussleitungen Mehrkosten in Höhe von ca. 35.000 €.

Jahreshauptversammlung FFW Adlkofen

Am 18.11.2022 findet um 19 Uhr die Jahreshauptversammlung der FFW Adlkofen mit Wahlen statt.

Sitzungstermine Gemeinderat 2023

Die vorgesehenen Sitzungstermine werden den Gemeinderäten eingestellt.

Neujahrsempfang

Am 20.01.2023 findet der Neujahrsempfang 2023 statt.

Adventsmarkt

Am Sonntag, 20.11.2023 veranstaltet die Gemeinde auf dem Pfarrheimgelände den Adventsmarkt.

Rechnungsprüfung 2021

Erste Bürgermeisterin Maurer mahnt an, dass die Rechnungsprüfung 2021 noch ausständig ist.

12. Wünsche und Anfragen

Adlkofen, 16.11.2022

Rosa-Maria Maurer
Erste Bürgermeisterin

Alexandra Lainer
Schriftführerin